Från: Gunnar Sandberg
Skickat: den 16 augusti 2018 10:27
Till: josefine.ahrman@uppsala.se
Kopia: Idrotts-fritidsnämnden; Malm Mikael; Eriksson Dan; U-a KSU Sten Larsson; Erik Pelling S; KLK Kommunledningskontoret
Ämne: Alliansens hyresförslag

 Hej Josefine,

Så bra, nu fick vi ett snabbt svar.
Vår uppfattning om de väsentligaste skillnaderna mellan avtal och markeringsavgifter

Hyreskostnad baserad på markeringsavgift

* Den faktiska kostnaden blir då ca 190 000 kronor.
* Vi bokar hallen terminsvis med de nyttjandetimmar som framgår av bifogade sammanställningar.
* Kommunen ombesörjer städning.
* Anskaffning toapapper, pappershanddukar och tvål ombesörjs av kommun.
* Kommunen anskaffar sopkärl och utför sophantering.
* Kommunen sköter underhåll och reparation av banorna.

Hyreskostnad enligt upprättat avtal:

* Vi ombesörjer städning, hygienartiklar och sophantering.
* Vi står för underhåll och reparation av banorna.
* Vi har rätt att sätta upp reklamskyltar i hallen.

**Av ovanstående alternativ förordar alliansen att "Hyreskostnad enligt upprättat avtal" tillämpas.**

Alliansen förslår följande ändringar i det föreliggande avtalsförslaget:

**Punkt 4:**

1. Belysningsinstallationerna utförs enligt de rekommendationer vi angav i skrivelse till M. Johansson 2018-08-14.
2. Utfästelse om möbler i hallen genomförs.
3. Entrén iordningsställs med glasruta, ringklocka, bred gång, ramp och upplåsningsbar dörr.
4. Sopkärl utställs i hallen enlig löfte.
5. Alliansen har rätt att riva befintliga klädkrokar, som bland annat är monterade över bord, och själva bekosta hatthyllor enligt vårt ursprungliga förslag.
6. Antalet tillåtna personer ökas till minst 400 personer.
7. Bakom städutrymmet (under trappen) anordnas ett förråd, vilket nu saknas.
8. Vägg mellan reception och kontor rivs och glasöppning i reception sänks, så att receptionen kan användas. Rummet blir då också användbart som sammanträdesrum.
9. Försänkt golv vid bortre branddörren utförs demonterbart i höjd med övriga golvet. (Olyckor har inträffat.)
10. Betongplintar omgärdas av ett plattjärn ca en meter från golv för att undvika snubbelsrisk.
11. Lossade och skadade kantbrädor i golvet åtgärdas.
12. Taklucka och branddörrskarm isoleras som tidigare utlovats, för att förhindra kondens.
13. Branddörrar förses med draghandtag på insidan, för säkrare stängning.
14. Parkeringsplats söder om husgaveln upplåts till bilparkering för besökare till sporthallarna och boulehallen.
15. Takbjälkar över förråd i hallen rivs.
16. Två klothållare och en avlastningsbänk monteras, vilka var föreskrivna i kontraktet för totalentreprenaden.
17. Hallen bör namnändras till det vedertagna namnet "Gottsunda Boulehall", med skylt ovanför entrén.
18. Hänvisningsskyltar uppsätts med "Gottsunda Boulehall".

**Punkt 8:** Hyran uppgår till 205 000 kronor/år. För hösttermin 2018 blir hyresbeloppet 100 000 kronor.

**Punkt 13:** "Vid tillfälligt hinder i nyttjanderätten till objektet som uppkommer på grund av brand, el- avbrott eller på annat sätt utan Kommunens vållande har inte Föreningen rätt till nedsättning av hyran". Stycket utgår."Föreningen har heller inte rätt till nedsättning av hyran för tid då fastighetsägaren utför planerade underhålls- eller reparationsarbeten på objektet." Gäller endast om hallen kan nyttjas för boulespel.

**Punkt 20:** Avtalstiden bör gälla i tre år och löpa från 1 januari 2019 till och med 31 december 2021, med oförändrad hyra.

Åtgärder som alliansen själv bekostar:

Utöver ovanstående förslag, önskar alliansen med hjälp av sponsorer erhålla bidrag till att montera fyra fönster i hallen. Som det är nu saknar hallen dagsljus.

Mittgången är en blandning av två olika träslag, furugolv och Cumaro. Alliansen önskar byta ut furubräderna till Cumaro för att få en enhetlig gång..

Vi önskar montera en glasöppning till serveringen, så att kunderna se varusortimentet.

**Alliansen hoppas ni delar målsättningen**, att hallen skall vara ändamålsenlig och utan olycksfallsrisker.

Om våra önskemål tillvaratas kan äntligen hallen bjuda in Sveriges alla bouleklubbar till stora tävlingar och kanske leva upp till omdömet ”Sveriges finaste Boulehall".

Alliansen gör ett betydande arbete för att bidra till de äldres aktivitet och möjlighet till gemenskap. I gengäld behöver vi stöd för önskemålen som anges i ovannämnda avtalsförslag.

Ser fram mot en tidpunkt för möte med dig, där innehållet i detta mejl besvaras.

Med vänlig hälsning
Gunnar Sandberg
Ordförande i Uppsala Bouleallians

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Från: Åhrman Josefine josefine.ahrman@uppsala.se
Skickat: den 15 augusti 2018 10:27
Till: Gunnar Sandberg
Kopia: Kulma Tuija (skötsel av idrotts- och fritidsanläggningar); IFN Idrotts- och fritidsnämnden; Eriksson Dan; Malm Mikael; Larsson Sten
Ämne: SV: Hyresavtal

Hej Gunnar

Det finns precis som du skriver två alternativa vägar att gå.

Det ena är att hyra hallen för eget bruk. Då är det självkostnadsprincipen som gäller. Alltså ni betalar den faktiska kostnaden för hallen enligt de avtalsförslag ni har fått från Tuija. Då besitter ni egen rätt till fastigheten och ingen annan förening kan hyra hallen. Hyr ni för eget bruk så kan ni lämna kvar era saker i hallen och nyttja den precis som ni själva vill.

Det andra alternativet som vi har erbjudit er, är att hyra hallen för markeringspris. Men då är ni inte ensamma hyresgäster. Det innebär att ni får boka hallen via föreningsservice precis som vilken förening som helst. Detta innebär att andra föreningar likt era kommer att ha möjlighet att hyra och nyttja hallen efter behov. Priset för att hyra hallen för markeringsavgift är 155 kr /timme och 159 kr/ timme från 1 januari 2019. Ni betalar då per bokad timme och inte via något hyresavtal. Föreningsservice fakturerar månadsvis för de timmar som ni i förväg måste boka. Markeringsavgiften är ett kommunfullmäktigebeslut. Det innebär att vi inom förvaltningen inte kan frångå den betalningsprincipen. Hyr ni via markeringsavgift har ni bara tillträde till hallen under de tider ni har bokat och kan inte lämna kvar era saker i hallen inklusive pentry, kiosk och kansli.

Träffar dig gärna om det kvarstår oklarheter.

Mvh
JOSEFINE ÅHRMAN
Idrott och fritidschef
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Från: Gunnar Sandberg [mailto:tallvreta@hotmail.com]
Skickat: den 14 augusti 2018 19:35
Till: Larsson Sten
Kopia: Kulma Tuija (skötsel av idrotts- och fritidsanläggningar) <Tuija.Kulma@uppsala.se>; IFN Idrotts- och fritidsnämnden <idrotts-fritidsnamnden@uppsala.se>; Eriksson Dan <dan.eriksson@uppsala.se>; Malm Mikael <mikael.malm@uppsala.se>; Åhrman Josefine <josefine.ahrman@uppsala.se>; KLK Kommunledningskontoret <Kommunledningskontoret@uppsala.se>

Ämne: SV: Hyresavtal

Hej,

Alliansen kan inte godkänna din uträkning av antalet nyttjandetimmar. Alliansen upplyste redan 2017-09-01, att enligt vårt spelschema blir lokalhyran högst 200 000 kronor. Vi har även lämnat förslag 2017-11-02, om hur debitering och bokning kan genomföras. Tyvärr får vi inga svar varken på våra frågor eller förslag.

Bifogar vår beräkning av antalet nyttjandetimmar, som grundar sig på de tre senaste årens nyttjande av hallen. Utifrån den blir hyran ca 94 550 kronor, respektive 91 902 kronor för våren 2019.

Emotser hyresförslag baserat på markeringsavgifter och nyttjandetimmar som grundar sig på fakta.

Hälsningar
Gunnar Sandberg
Uppsala Bouleallians

Bifogas Historik och ett av svar.
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Från: Larsson Sten
Skickat: den 3 augusti 2018 12:50
Till: Gunnar Sandberg; stenlindq@gmail.com
Kopia: Malm Mikael; Eriksson Dan; Kulma Tuija (skötsel av idrotts- och fritidsanläggningar); Johansson Mikael (Projektledare)

Ämne: Hyresavtal

Hej.

Inomhussäsongen för boule närmar sig och ett undertecknat avtal är absolut krav för att få tillträde till hallen. Tidigare avtalsförslag som skickats ut till er kvarstår.

Boulealliansen har framfört önskemål om att markeringsavgift ska tillämpas.

Hyran beräknas då enligt följande: Antal dagar per år x beräknade nyttjandetimmar per dag x markeringsavgiften.

För boulehallen innebär det följande: Antal dagar per år (= 242) x beräknade nyttjandetimmar per dag (= 12) x markeringsavgiften (= 155 under 2018. Fr.o.m. 2/1 2019: 159 kr). Summa årshyra 1/9 2018 – 30/4 2019 blir då 226 920+228 960 = 455 880 kr.

Är hallen tillgänglig 10 timmar per dag blir hyran 189 100+190 800 = 379 900 kr

Som alternativ kvarstår tidigare förslag som ni fått enligt bilagan

Hälsningar
STEN LARSSON
Projektledare